

Návrh územního plánu

BUDISLAV

pro katastrální území
Budislav
Hlavňov u Budislavi
Záluží u Budislavě



Záznam o účinnosti

Vydává : Zastupitelstvo obce Budislav

číslo jednací : -

datum vydání :25.06.2009

datum nabytí účinnosti územního plánu : 11.07.2009

Úřední osoba pořizovatele : Ing. Arch. Dagmar Buzu

Vedoucí oddělení územního plánování, památkové péče a investic města

Městský úřad Soběslav

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Projektant :

A+U DESIGN, spol. s r.o.

U Černé věže 9, České Budějovice

Vedoucí projektant : Ing.arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Vladimír Fučík

Datum : říjen 2009

Číslo zakázky : Z/047.3 – 08

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :

I.(1) Obsah územního plánu	3
I.(1).a. Vymezení zastavěného území.....	3
I.(1).b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	3
I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	6
Návrh technického řešení:	7
Kanalizace oddílná:	7
Návrh technického řešení:	7
I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	8
I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	10
I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
I.(1).h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	20
I.(1).i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20
I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje.....	21
I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	21
I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	21
I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 921	21
I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	21
I.(2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	21
I.(2).f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	21
II. Obsah odůvodnění územního plánu	22
II.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou	22
II.b. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	22
II.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	22
II.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	24
II.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	24
TABULKA ZÁBORŮ ZPF.....	25
II.f. Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zpracované pořizovatelem, zejména soulad s.....	29

I.(1) Obsah územního plánu

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

I.a.1. Vymezení zastavěného území

Na území obce Budislav se vymezuje více zastavěných území. Hranici zastavěných území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.6. 2008 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou.

I.a.2. Vymezení hranice zastavitelných ploch

Zastavitelnými plochami se rozumí veškerá území určená touto územně plánovací dokumentací k zastavění. Hranice zastavitelných ploch tvoří buďto uzavřenou obalovou křivku. Hranice zastavitelných ploch je graficky vyznačena ve výkresové části této dokumentace.

I.a.3. Nezastavěné území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (pouze ve formě přístřešků a informačních tabulí, bez ubytovacích a stravovacích služeb).

I.(1).b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

Průměrná nadmořská výška v řešeném území je 455 m.n.m. Nejvyšší bod v řešeném území je Budislavská hora (560 m.n.m) v k.ú.Budislav. Krajinný ráz v řešeném území má charakter harmonické zemědělské kulturní krajiny s remízky, vodními plochami a vodotečemi s charakterem pahorkatiny. Lesnatost řešeného území činí 20%, ZPF zaujímá 71%, vodní plochy 2,3% území, zastavěné plochy tvoří 1,4% a ostatní plochy 5,5%. Z přírodních hodnot v řešeném území je nutno při řešení územního plánu respektovat zejména základní skladebné prvky ÚSES, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz.

I.b.2. Kulturní hodnoty

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména původní historickou stopu s dominantním postavením kostela Nanebevzetí Panny Marie, fary a sochy Panny Marie, které jsou zapsány v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Dále v Budislavi respektovat návesní prostor se zámkem s přilehlým zámeckým parkem a Zámeckým rybníkem. V Záluží u Budislavě respektovat historicky hodnotný návesní prostor.

V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu :

V k.ú Budislav:

- Kostel Nanebevzetí Panny Marie
- Fara č.p. 2
- Socha Panny Marie

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou, je nutné postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči, v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je tyto záměry nutno konzultovat s Národním památkovým ústavem v Českých Budějovicích a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy na úseku ochrany památek. Budou respektovány NKP a historické rostlé jádro obce.

Správní území obce je územím s výskytem archeologických nálezů, konkrétní lokality nejsou evidovány.

Dále je potřeba respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

I.b.3. Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro smíšenou obytnou funkci, v rámci které je přípustné situovat i plochy místního významu pro občanskou vybavenost, pro drobnou řemeslnou výrobu a podnikání, a využití volného času obyvatelstva, za předpokladu, že nebude rušit funkci obytnou nad míru přípustnou a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména :

- zemědělské usedlosti s hodnotnými architektonickými prvky na fasádách
- kapličky, Boží muka, kříže, smírčí kříže
- kamenné zídky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
- návěsní prostory a veřejné prostory vytvářející neopakovatelný charakter sídel
- charakteristický krajinný ráz
- dálkové hodnotné pohledy

I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.(1).c.1. Urbanistická koncepce

Část Budislav

Sídlo Budislav je spádově přirozené středisko osídlení v řešeném území, má kromě rozvoje obytné funkce i předpoklady pro rozvoj občanské vybavenosti, výrobních ploch a sportovně rekreačních ploch. Urbanistická kompozice vychází z historického otisku původní zástavby a z urbanistické struktury sídla. Z toho důvodu je v sídle navrhovaná nízkopodlažní obytná zástavba, ve formě rodinných domů, v prolukách nebo v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce. Občanská vybavenost je soustředěna uvnitř současně zastavěného území obce v dostatečné kapacitě i kvalitě. Plochy pro sportovně rekreační funkci se budou dále rozvíjet na sever od centra Budislavi v návaznosti na vodní plochu Zámeckého rybníka. Rozvoj ploch pro podnikání a výrobní funkci je navržen v jižní části obce pod silnicí II/135. V oblasti technické vybavenosti je potřeba vyřešit čištění odpadní vod a ochranu proti přívalovým deštům. Plocha pro ČOV je navržena jihozápadně pod obcí.

Část Hlavňov

V obci Hlavňov se počítá zejména s rozvojem ploch pro obytnou funkci a rodinnou rekreaci, tak aby byly vytvořeny podmínky pro stabilizaci trvale žijících obyvatel a pro rodinnou rekreaci. Pro plochy smíšené obytné funkce se předpokládá využití volných proluk v současně zastavěném území, na severním okraji sídla se uvažuje s plochami pro rodinnou rekreaci. Plochy pro obytnou funkci nebo rekreační bydlení by měly respektovat rozvolněný a venkovský charakter zástavby v sídle, nepřipustit zahuštěnou formu zástavby.

Část Záluží u Budislavě

Návrhové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu jsou navrženy v místech volných proluk a v návaznosti na současně zastavěné území, ve formě individuálních rodinných domů s rozvolněnou hustotou zastavění a venkovským, nízkopodlažním charakterem zástavby. Plochy pro drobné podnikání a hospodaření jsou součástí smíšené obytné funkce.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou názvu funkce. Využití nově navržených lokalit pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou.

Funkční plochy zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch a jsou takto označeny :

- SO.** Smíšená obytná funkce
- OV.** Občanská vybavenost
- OVSR.** Občanská vybavenost sportovně rekreační
- VS.** Výroba a sklady
- TI.** Technická infrastruktura
- DI.** Dopravní infrastruktura
- VSZ.** Výroba a sklady zemědělské
- VP.** Veřejná prostranství

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Pořad. č. plochy	Kód katastr. území	Výčet katastr. území	Označení názvu plochy	Výměra v ha ¹	Druh funkčního využití ²
1	61 542	Budislav	SO.1.B	3,14	A
2	61 542	Budislav	SO.2.B	0,36	A
3	61 542	Budislav	SO.3.B	0,58	A
4	61 542	Budislav	SO.4.B	0,23	A
5	61 542	Budislav	SO.5.B	3,49	A
6	61 542	Budislav	RR.1.B	1,18	C
7	61 542	Budislav	RR.2.B	0,77	C
8	61 542	Budislav	RR.3.B	1,62	C
9	61 542	Budislav	RR.4.B.	0,15	C
10	61 542	Budislav	RR.5.B	0,09	C
11	61 542	Budislav	OVSR.1.B	0,14	C
12	61 542	Budislav	VS.1.B	0,45	E
13	61 542	Budislav	VS.2.B	1,12	E
14	61 542	Budislav	VS.3.B	1,21	E
15	61 542	Budislav	TI.1.B	0,03	E
16	63 904	Hlavňov	SO.1.H	0,33	A
17	63 904	Hlavňov	SO.2.H	0,31	A
18	63 904	Hlavňov	SO.3.H	0,64	A
19	63 904	Hlavňov	SO.4.H	1,71	A
20	63 904	Hlavňov	SO.5.H	0,1	A
21	63 904	Hlavňov	SO.6.H	0,93	A
22	63 904	Hlavňov	SO.7.H	0,08	A
23	63 904	Hlavňov	SO.8.H	0,1	A
24	63 904	Hlavňov	RR.1.H	0,42	C
25	63 904	Hlavňov	RR.2.H	2,0	C
25	63 904	Hlavňov	OVSR.1.H	0,24	C
26	79 085	Záluží u Budislavě	SO.1.H	0,69	A
27	79 085	Záluží u Budislavě	SO.2.H	0,79	A
28	79 085	Záluží u Budislavě	SO.3.H	0,30	A
29	79 085	Záluží u Budislavě	SO.4.H	0,82	A
30	79 085	Záluží u Budislavě	SO.5.H	1,36	A
31	79 085	Záluží u Budislavě	SO.6.H	0,19	A

Pozn. :

¹Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha,

²Pro vyplnění sloupce, druh funkčního využití jsou použita písmena A a E

A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD bydlení

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD rekreace

E – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD výroba a sklady

I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území nejsou vymezeny plochy přestavby.

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Budislav je vymezen jako stávající plochy veřejné zeleně, parkové zeleně, krajinné zeleně, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou součástí ploch zeleně krajinné.

Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, v případě zeleně krajinné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, v případě zeleně veřejné se jedná o plochy nízké a vysoké zeleně veřejně přístupné, jejichž součástí mohou být i drobné plochy a objekty sportovně rekreační, včetně mobiliáře. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura

Silnice II/135 (Bechyně, Soběslav, Tučapy, Budislav, Kamenice nad Lipou)

Obec Budislav leží cca 15 km východně od Soběslavi na silnici II/135, která má regionální význam. Na této komunikaci jsou v zastavěném území sídla Budislav identifikovány pouze bodové závady. Na vjezdu a výjezdu z návsi je zúžený šířkový profil a jsou zde zhoršené rozhledové poměry. a z tohoto důvodu je navržena územní rezerva pro přeložku silnice II/135 formou koridoru o šířce 100 m. Výhledově bude tato silnice napojena na dálniční křižovatku D3 u Soběslavi.

Silnice II/136 (Tučapy, Hlavňov, Černovice).

V zastavěném území sídla Hlavňov je třeba u této komunikace doplnit alespoň jednostranný chodník.

Silnice III/13534 (Budislav, Záluží u Budislavě)

Silnice je ukončena v Záluží a dále pokračuje jako místní komunikace do sídla Katov. Silnice vyhovuje svými parametry potřebám stávajícího i výhledového provozu.

Místní komunikace

Komunikační skelet sídel je doplněn **sítí místních a účelových komunikací**, jejich úroveň (parametry tras, šířkové poměry, vybavení chodníky) je v převážné většině velmi skromná. Rozvoj jejich sítě v dopravním návrhu vychází především z urbanistického návrhu. Pro to, aby komunikační skelet všech sídel řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jejich další rozvoj, je potřeba tyto komunikace upravit alespoň do formy **obslužných komunikací funkční třídy C**. Ty jsou navrženy s šířkou vozovky 6.0 m. S ohledem na podmínky řešeného území (pouze ovšem ve stávající zástavbě) lze připustit uplatnění výjimečných návrhových prvků, tj. u vozovky vypuštění vodících proužků (šířka vozovky mezi obrubami 5.50 m) a chodník (bodově) zúžen až na 1.25 m. Při návrzích výškového řešení komunikací nutno dbát podmínek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č.369/2001 Sb.(tj. max.8.3 %).

Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10

m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavení a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

Veřejná doprava

Budislav není napojena na železniční síť. Jediný dopravní prostředek pro hromadnou osobní dopravu autobus.

I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovod

Návrh technického řešení:

Zdrojem vody jsou vrty v prameništi na severovýchodním okraji katastrálního území Budislav. Max. vydatnost vrtů je 1,64 l/s. Z tohoto místa je surová voda dopravována do úpravny vody s vodojemem. Vodojem má kapacitu 100 m³ a je navržena v rámci projektu jeho oprava vč. technologie pro úpravu surové vody. Dno vodojemu má dno na kótě 486,70 m n. m. a max. hladinu 490,40 m n. m. Bezpečnostní přepad je navržen do vodoteče. Pro zásobení obce Záluží u Budislavě a Hlavňov je v objektu vodojemu navržena automatická tlaková stanice. Obec Budislav bude zásobena vodou gravitačně s možností napojení na ATS s regulačním ventilem. Pro zásobování vodou sídel Budislav, Hlavňov a Záluží u Budislavě jsou navrženy nové vodovodní řady, včetně nového přívodního vodovodního řadu ze zdroje vody do vodojemu.

Kanalizace oddílná:

Návrh technického řešení:

S ohledem na minimalizaci budoucích provozních nákladů je pro všechny části obce navržena centrální ČOV. Je umístěna v nejnižším místě řešeného území v katastru obce Budislav, s ohledem na potřeby budoucího rozvoje obce. Ochranné pásmo ČOV nezasahuje do ploch navržených v ÚP jako smíšená bytová zástavba. Dimenze potrubí pro gravitační splaškovou kanalizaci je DN 150 až DN 300. Vlivem členitosti terénu je v severní části obce Budislav navržena tlaková kanalizace. Propojení obce Záluží u Budislavě bude gravitační, obec Hlavňov bude napojena tlakově prostřednictvím přečerpávací stanice splaškových vod. Přečerpávací stanice bude umístěna v blízkosti bezejmenné vodoteče v nejnižším místě k.ú. Hlavňov, kam budou gravitačně svedeny všechny splaškové vody a tlakovým potrubím budou přečerpány do gravitační kanalizace v obci Budislav.

Dešťová kanalizace je vyústěna v nejbližších stávajících vodotečích. Profily budou v rozmezí mezi DN 300 a DN500.

Vodoteče a vodní plochy

k.ú. Budislav :

V řešeném území sídla Budislavi nejsou stanovena záplavová území. Sídlem Budislav však protéká Černovický potok, který je potencionálním zdrojem ohrožení okolní zástavby, zejména v případě přívalových dešťů. V korytě Černovického potoka v zastavěném území sídla Budislav byla po povodních v roce 2002 provedena protipovodňová opatření, která ochrání okolní zástavbu před záplavou.

k.ú. Hlavňov a Záluží u Budislavě

V řešeném území sídla Hlavňova a Záluží u Budislavě nejsou stanovena záplavová území. V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny.

I.(1).d.3. Zásobování el.energií

Energetická koncepce

Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny. Při realizaci navrhované

zástavby se uvažuje nárůst spotřeby jen cca 1-2% ročně. V návrhu ÚP Budislav není navrhována žádná nová distribuční trafostanice ani vedení el. energie. Případné nové trafostanice a el. vedení VN budou navrženy až podle aktuálního rozvoje a potřeb energie v řešeném území.

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnější aplikací **Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií** předpokládáme racionální nárůst spotřeby.

I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

Do řešeného území není přiveden zemní plyn ani se neuvažuje o jeho přivedení. Vytápění v jednotlivých sídlech se odehrává především na bázi použití pevných paliv. Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni. Lokalita má potenciál ve využití těchto zdrojů. Jedná se o využití biomasy (dřevo, dřevní odpad, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma seno, bioplyn). V sídle Budislav připadá v úvahu možnost vybudování bioplynové stanice v rámci areálu ZOD Choustník. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů, fotovoltaických článků. Jako vhodné řešení doporučujeme instalaci doplňkových zařízení využívajících obnovitelné zdroje energie. (solární energie, tepelná čerpadla atd.)

Ochrana ovzduší

Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení.

V řešeném území z hlediska požadavku ochrany ovzduší nepovolovat činnosti, které vedou, nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší. Posoudit možnosti ekologického způsobu vytápění, případně využití obnovitelných zdrojů energie.

U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je to stanoveno § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)

I.(1).d.5. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládám do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Při řešení územního plánu jsou respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků s remízky a lesní plochy. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření, společně s protipovodňovými a protierozními opatřeními a s přístupovými pásy zlepšujícími propustnost krajiny. V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné lokality soustavy NATURA 2000.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

Skladebné prvky ÚSES :

Číslo EVSK	Název EVSK	Katastrální území	Funkční typ	Stávající vegetační typ	Cílová výměra
IP 0602 (IP 8)	Černovický potok	Budislav Záluží u B.	Interakční prvek	Potoční niva	1 800 m

IP 0603 (IP7, IP9)		Budislav Záluží u B.	Interakční prvek	Potoční niva	1 200 m
IP 6002		Hlavňov Budislav	Interakční prvek	Potoční niva	1 450 m
LBK 5001 (LBK3)		Hlavňov Budislav	Lokální biokoridor	Potoční niva	1 400 m
LBK 6001 (LBK 4)	Zámecký rybník	Budislav	Lokální biokoridor	Vodní plocha a mokřady	12,5 ha
LBK 0601 (LBK 4)	Černovický potok	Budislav	Lokální biokoridor		1 100 m
LBC 6	Zámecký rybník	Budislav	Lokální biocentrum	Vodní plocha a mokřady	7,5 ha
LBC 220	Podkrupovna	Hlavňov	Lokální biocentrum	Niva Černovického potoka	10 ha
LBC 221	Na svahu	Záluží u B.	Lokální biocentrum	Jedlový les	3 ha
LBC 222		Záluží u B.	Lokální biocentrum	Les smíšený	4 ha
LBC 223	Pod Chrástkou	Záluží u B.	Lokální biocentrum	Les smíšený	4,5 ha
LBC 224		Záluží u B.	Lokální biocentrum	Les	2 ha
LBC 225		Záluží u B.	Lokální biocentrum	Les	1 ha
RBK 016	Habří	Hlavňov	Regionální biokoridor	Les	
RBK 051		Hlavňov	Regionální biokoridor	Niva Černovického potoka	
RBK 022 (RBK10)		Budislav Záluží u B.	Regionální biokoridor	Smíšené lesy východně od Budislavi a Záluží	
RBC 179 (RBC1)	Budislavská hora	Budislav	Regionální biocentrum	Převážně smrkový les s výskytem chráněné flory	45 ha

Pozn.: Označení prvků ÚSES v závorkách např. (LBK 4) je označení dle návrhu plánu ÚSES (Mgr. Václav Novák), označení bez závorek je dle Generelů ÚSES

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvířete a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním výkrese. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- Je přípustné : současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚP, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.

- Jsou podmíněně přípustné : pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- Je nepřípustné : funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umísťování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území do značné míry limitují ucelené lány orné půdy. K prostupnosti krajiny pro migraci živočichů a rostlinných společenstev přispěje i vymezení základních skladebných prvků ÚSES.

I.(1).e.4. Protiterozní opatření, ochranu před povodněmi

V řešeném území ÚP Budislav nejsou stanovena záplavová. Sídlem Budislav však protéká Černovický potok, který je potenciačním zdrojem ohrožení okolní zástavby, zejména v případě přívalových dešťů. V korytě Černovického potoka v zastavěném území sídla Budislav byla po povodních v roce 2002 provedena protipovodňová opatření, která ochrání okolní zástavbu před záplavou.

Navržená dešťová kanalizace bude sloužit k zachytávání přívalových srážek a tedy jako protipovodňové opatření.

I.(1).e.5. Rekreace

Rekreační využití krajiny je umožněno návrhem sportovně rekreačních ploch, návrhem nové cykloturistické trasy Katov – Budislav. Počítá se také s revitalizací zámeckého parku a Zámeckého rybníka a vytvoření trasy pro pěší a cyklisty po hrázi a okolo rybníka, včetně piknikového místa a vybavení mobiliářem.

I.(1).e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území ÚPO Budislav se nenacházejí ložiskové objekty ani dobývací prostory. V řešeném území se nevyskytují poddolovaná území ani území náchylná k sesuvům.

I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

- SO.** Smíšená obytná funkce
- OV.** Občanská vybavenost
- OVSR.** Občanská vybavenost sportovně rekreační
- RR.** Rekreace - rodinná rekreace
- VS.** Výroba a sklady
- VP.** Veřejná prostranství
- VSZ.** Výroba a sklady zemědělské
- TI.** Technická infrastruktura
- PP.** Plochy zemědělské - pěstitelské
- PUPFL.** Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ZPF.** Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond
- PV.** Plochy vodní a vodohospodářské
- AS.** Plochy určené k obnově - asanaci

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním :

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymežit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zeleň.

- ZK.** Veřejné prostranství - zeleň krajinná
- ZV.** Veřejné prostranství - zeleň veřejná
- ZP.** Veřejné prostranství - zeleň parková

Stávající funkční plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené funkční plochy zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.

I.(1).f.1. Smíšená obytná funkce (SO.)

Hlavní využití :

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepcí vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné využití :

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení (ve venkovských částech), nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% u rekreačních a rezidenčních domů, 35% u rodinných a vila domů a 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnicemi.

Pro plochy přilehlé k silnicím II. a III. třídy platí, že stavební hranice objektů pro bydlení bude vzdálena minimálně 12 m od osy komunikace a plocha přilehlá ke komunikaci nebude sloužit jako pobytová, či obytná zeleň, ale buďto jako odstavná plocha pro parkování vozidel návštěv nebo jako izolační zeleň v rámci smíšené obytné plochy.

I.(1).f.2. Občanská vybavenost (OV.)

Hlavní využití :

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená převážně pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání. Výšková hladina zástavby je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.

Přípustné využití :

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmínečně přípustné je i služební bydlení.

Nepřípustné využití :

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do čtyř nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnicemi.

I.(1).f.3. Plochy občanské vybavenosti sportovně rekreační (OVSR.)

Hlavní využití :

Území a plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Přípustné je zřizovat sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště, veřejná tábořiště a campings a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám sportovní a rekreační funkce.

Přípustné využití :

Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Podmínečně přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití :

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména : trvalé bydlení (s výjimkou služebních, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou. Nepřípustné je umístování staveb, skladování odpavitelného materiálu a látek, zřizování oplocení, živých plotů, kempů a jiných dočasných ubytovacích zařízení ve stanoveném záplavovém území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnicemi, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

I.(1).f.4. Plochy rekreace - rodinná rekreace (RR)

Hlavní využití :

Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty,

a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům).

Přípustné využití :

Přípustné je i na těchto pozemcích (pouze v případě že rekreační objekt je umístěn na dostatečně velkém vlastním geometricky odděleném pozemku) provádět přístavbu a přestavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy, drobné chovatelské a pěstitelské objekty za účelem samozásobení apod.), pokud nejsou na PUPFL nebo ve výtopě. V případě přístavby na PUPFL musí být provedeno vynětí z PUPFL. Podmíněně přípustné je i využití podkroví, či podsklepení u stávajícího objektu. Přípustné jsou i malá sportovní, sportovně rekreační hřiště, či společné pobytové plochy místního významu, doplněné vhodnou skladbou nízké a vysoké zeleně a mobiliářem.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek – pokud nedojde k jeho vynětí z PUPFL) nebo ve výtopě, či stanoveném záplavovém území. Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení). Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. do dvou nadzemních podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví, případně s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždění vegetačními tvárnici. Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.

I.(1).f.5. Výroba a sklady (VS.)

Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, logistické areály, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.

Přípustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny). Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.(1).f.6. Výroba a sklady zemědělské (VSZ.)

Hlavní využití :

Obvyklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, zejména : chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení

poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové sklady, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití :

Jsou jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

Nepřípustné využití :

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovaly do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.(1).f.7. Plochy zemědělské - pěstitelské (PP)

Hlavní využití :

Obvyklé jsou specializované činnosti a zařízení pěstitelského charakteru místního i nadmístního významu, zejména : zahradnické areály, pěstitelské areály

Přípustné využití :

Přípustné jsou zařízení a objekty sloužící k provozování těchto areálů, jako provozní budovy, včetně služebního bydlení, sklady, zavlažovací zařízení, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, kromě služebního bydlení, zahrádkářské osady a ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, s možností využití podkroví, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost až 10%.

I.(1).f.8. Technické infrastruktury (TI.)

Hlavní využití :

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

Přípustné využití :

Přípustné jsou zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Nepřípustné funkce :

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízeními technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických

objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.9. Veřejná prostranství

Hlavní využití :

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliárem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání :

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

I.(1).f.10. Dopravní infrastruktura (DI.)

Hlavní využití :

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích :

- obslužné komunikace vybrané : území pro silnice II. a III. třídy, místní komunikace III. třídy - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace ostatní : území pro místní komunikace III. třídy ostatní – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce – funkční skupiny C (bývalé C2, C3)
- trasy pro pěší a cyklisty : území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
- přístupové komunikační pásy nezpevněné : umožňují přístup k jednotlivým pozemkům ve volné krajině a přispívají k prostupnosti krajiny
- ostatní dopravní zařízení : územní s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)
- ostatní zařízení pro dopravu v klidu : parkoviště, parkovací a odstavná stání

Přípustné využití :

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.11. Veřejné prostranství - zeleň krajinná (ZK.)

Hlavní využití :

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ohraně přírody a krajiny.

Přípustné využití :

Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.12. Veřejné prostranství - zeleň veřejná(ZV.)

Hlavní využití :

Území veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) a malé vodní plochy.

Přípustné využití :

Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

Nepřípustné využití :

Zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území,

ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.13. Veřejné prostranství - zeleň parková (ZP)

Hlavní využití :

Území veřejných parků a lesoparků, jako kompozičně utvářené soubory přírodního prostředí a urbánního prostředí města či obce s vhodnou druhovou skladbou zeleně, jsou nedílnou součástí urbanistické koncepce města, či obce a jejího začlenění do krajinného obrazu. Slouží zejména pro rekreaci, odpočinek a trávení volného času obyvatel.

Přípustné využití :

Přípustné je provádět na těchto územích vegetační a jiné úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy. Přípustná je drobná architektura a zařízení mobiliáře, které svým charakterem odpovídají způsobu využití této funkční plochy a jsou v souladu se souvisejícími ochrannými režimy (např. lavičky, osvětlení, vodní plochy přírodního charakteru, rekreační hřiště s přírodním povrchem, běžecké stezky, odpočívadla, altánky, plastiky, kašny, robinsonádní hřiště apod.).

Nepřípustné využití :

Veškeré funkce, zařízení a činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné využití. Vysazování nevhodné druhové skladby zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.14. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Hlavní využití :

Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především :

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití :

V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Nepřípustné využití :

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.15. Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní využití :

Území určená pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro

obsahu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.16. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní využití :

Území je určeno k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

I.(1).f.17. Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

Hlavní využití :

V ostatních plochách volné krajiny je možno umísťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu.

Přípustné využití :

V odůvodněných případech i umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.

Nepřípustné využití :

Ve volné krajině není možno umisťovat objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty rodinné rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
3. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
4. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.18 Plochy určené k obnově – asanaci (AS)

Hlavní využití:

Tyto plochy jsou navrženy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.

Přípustné využití:

Po asanaci je možné tyto plochy využívat nadále jako plochy zemědělské - zemědělský půdní fond.

Nepřípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná pro plochy zemědělské - ZPF, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Budislav jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, pro které lze vyvlastnit :

D.1.N Návrh nové komunikace, přístupu k ČOV

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady) :

V.1.-5.H Navržené vodovodní řady v k.ú Hlavňov
V.1.-5.B Navržené vodovodní řady v k.ú Budislav
V.1.-2.Z Navržené vodovodní řady v k.ú Záluží u B.
V.1. Hlavní přívod vody ze zdroje do vodojemu

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná ČOV), pro které lze vyvlastnit :

K.ČOV.1.B Navržená plocha pro ČOV v k.ú Budislav

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná splašková kanalizace)

K.s.1.-7.H Navržené plochy pro splaškovou kanalizaci v k.ú. Hlavňov
K.s.1.-12.B Navržené plochy pro splaškovou kanalizaci v k.ú. Budislav
K.s.1.-6.Z Navržené plochy pro splaškovou kanalizaci v k.ú. Záluží u B.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná dešťová kanalizace a výústní objekty)

K.d.1.-4.H Navržené plochy pro dešťovou kanalizaci a výústní objekty v k.ú. Hlavňov
K.d.1.-8.B Navržené plochy pro dešťovou kanalizaci a výústní objekty v k.ú. Budislav
K.d.1.-6.Z Navržené plochy pro dešťovou kanalizaci a výústní objekty v k.ú. Záluží u B.

I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území nejsou vymezena žádná veřejně prospěšná opatření

I.(1).g.3. Vymezení ploch pro asanaci

V řešeném území jsou navrženy plochy pro provedení asanačních úprav v území za účelem odstranění starých zátěží po ukládání elektrárenského popílku.

AS.1.-3.B Asanace starých zátěží (skládky el. popílku)

I.(1).h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.(1).i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.(1).i.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část návrhu územního plánu obce Budislav obsahuje celkem 31 listů. Z toho textová část řešení územního plánu 21 listů, textová část odůvodnění územního plánu 10 listů.

I.i.2. Počet výkresů grafické části územního plánu

Seznam výkresů :

I.	Řešení územního plánu	
I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres	m 1 : 5000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5000
I.4.	Výkres technické infrastruktury	m 1 : 5000
II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 25000
II.3.	Předpokládané zábory půdního fondu	m 1 : 5000

Grafická část návrhu územního plánu obce Budislav obsahuje celkem 8 výkresů

I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje

I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv budou nadále využívány jako doposud, s podmínkou, že jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich navrhované budoucí využití. V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv :

- Plocha pro územně hájenou nádrž Budislav, jejíž plocha zasahuje na západní straně i do řešeného území ÚP Budislav.
- Koridor pro přeložku silnice II/135 v k.ú. Budislav.

I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území v k.ú. Budislav a v k.ú. Hlavňov jsou vymezeny tři rozsáhlé plochy pro bydlení a rekreaci SO.1.B, SO.5.B, RR.3.B a SO.4.H., SO.5.H., ve kterých je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. V k.ú. Záluží u Budislavě. je to plocha SO.5.Z. navržená pro funkci smíšenou obytnou. Lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejdéle do 31.12. 2015.

I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.

I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešeném území není stanoveno pořadí změn ve formě etapizace.

I.(2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V řešeném území nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.(2).f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

V řešeném území se nevymezují stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

II.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou

II.a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů je v případě řešení územního plánu obce Budislav je potřeba věnovat zvýšenou pozornost. V ÚP jsou koordinována vedení jednotlivých inženýrských sítí a dopravní infrastruktury a to především ve vazbě k.ú. Budislav, Hlavňov a Záluží u Budislavi na sousední obce Tučapy, Katov, Dírnou, Chotěmice, deštnou, Březinu, Psárov a Choustník. Koordinace v dalších stupních projektové dokumentace proběhne hlavně s ohledem na ekonomiku staveb sítí technické infrastruktury (vodovod a kanalizace) a jejich časovost. Ve výkrese širších vztahů je dle PÚR severovýchodně od hranice správního území obce Budislav zakreslen koridor elektrického vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín.

II.a.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z ÚPVÚC Tábořsko schváleného ZK 20.2. 2001 tyto požadavky na řešení ÚP Budislav :
V návrhu ÚP jsou zapracovány veškeré zásadní návaznosti, jak z hlediska dopravy, dopravních zařízení a inženýrských sítí a ochrany přírody :

- stávající a navržené nadřazené liniové sítě technické infrastruktury
- stávající a navržené trasy silniční dopravy
- nadregionální a regionální ÚSES
- stará zátěž v území – skládka elektrárenského popílku je navržena k asanaci

Návrh ÚP Budislav je v souladu se schváleným ÚPVÚC Tábořsko a návrhem ZÚR Jihočeského kraje.

II.b. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP Budislav je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území.

II.c. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Řešení návrhu ÚP Budislav a jeho celého správního území, vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Návrh územního plánu kromě aktuálního potřeb rozvoje obce řeší i plochy pro rozvoj obce, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

Zdůvodnění řešení dopravní a technické infrastruktury :

Navrhované silnice II. třídy :

Vzhledem k tomu, že dopravní závady v sídle Budislav nelze odstranit bez razantního zásahu do zastavěného území obce, je navržena územní rezerva pro přeložku silnice II/135 formou koridoru o šířce 100 m.

Navrhovaná místní komunikace k.ú. Budislav

Komunikace je navržena jako přístup k navrhované ČOV.

Cyklotrasa Katov – Budislav

Navržená místní cykloturistická trasa vede z Budislavi do Záluží po silnici III/13534, potom ze Záluží pokračuje po místní komunikaci do obce Katov.

Pěší komunikace v k.ú. Budislav

Kolem Zámeckého rybníka je navržena nová komunikace pro pěší a cyklisty.

Vodovody a vodní zdroje

Vodoteče a vodní plochy

k.ú. Budislav

Stav : Přirozeným vodním recipientem řešeného území je Černovický potok se svými přítoky. Řešená lokalita se nachází na hydrologickém povodí číslo 1-07-04-035. Černovický potok se vlévá do řeky Lužnice, která je hlavním recipientem celého řešeného území. V centru stávající zástavby se nachází velký rybník „Zámecký“ o ploše cca 7,5 ha, napájený vodou z Černovického potoka. V obci jsou další dva malé rybníky, zásobované bezejmennými vodotečemi.

k.ú. Hlavňov

Stav : Přirozeným vodním recipientem zájmového území je bezejmenná vodoteč, která se nevlévá na severu do Zámeckého rybníka. Řešená lokalita se nachází na hydrologickém povodí číslo 1-07-04-035. Na území obce se nachází dva malé rybníky.

k.ú. Záluží u Budislavě

Stav : Řešená lokalita se nachází na hydrologickém povodí číslo 1-07-01-001. Na území obce se nachází tři rybníky, z toho nejmenší z nich se nachází v zastavěném území obce.

Zásobování el.energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému ve správním území obce Budislav. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obcí, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá, že je zajištěn elektrický příkon pro novou zástavbu.

Zásobování teplem a plynem

V řešeném území se nenachází a ani se neuvažuje o přivedení zemního plynu. Vytápění v jednotlivých sídlech se odehrává především na bázi využití pevných paliv.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Průměrná nadmořská výška v řešeném území je 455 m.n.m. Nejvyšší bod v řešeném území je Budislavská hora (560 m.n.m) v k.ú.Budislav. Krajinný ráz v řešeném území má charakter harmonické zemědělské kulturní krajiny s remízky, vodními plochami a vodotečemi s charakterem pahorkatiny. Lesnatost řešeného území činí 20%, ZPF zaujímá 71%, vodní plochy 2,3% území, zastavěné plochy tvoří 1,4% a ostatní plochy 5,5%. Z přírodních hodnot v řešeném území je nutno při řešení územního plánu respektovat zejména základní skladebné prvky ÚSES, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz. Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně obce Budislav, včetně sídel Hlavňov a Záluží u B. je vymezen jako stávající plochy zeleně krajinné, zeleně parkové a zeleně veřejné. Dále jsou vymezeny základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou vymezeny jako zeleň krajinná. Jedná se o území zeleně, veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje

žádné jejich vyhodnocení. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Obec Budislav má převážně obytný charakter. V řešeném území funguje ZOD Budislav, které obhospodařuje většinu ZPF. V sídle Hlavňov je rodinná farma. V sídle Budislav je navržena plocha pro výrobní a podnikatelské aktivity. V celém řešeném území jsou předpoklady pro rozvoj turistického a cestovního ruchu. Další hospodářský rozvoj je možno předpokládat s rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití je možný i rozvoj občanské vybavenosti a drobné výroby a služeb.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

V Budislavi je kulturně společenský sál s pohostinstvím, obchod se smíšeným zbožím a sportovně rekreační plochy. V návrhu územního plánu jsou další sportovně rekreační plochy na břehu Zámeckého rybníka, další sportovně rekreační aktivity místního významu jsou přípustné i v rámci zeleně veřejné. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší soudržnosti obyvatel s obcí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

II.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Na základě předchozího vyhodnocení lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Budislav v území zlepšily podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury, životní prostředí, při respektování limitů a podmínek využití území a hospodaření, nebude trvale narušeno a naopak vlivem realizace opatření v rámci ÚSES lze předpokládat kultivaci stávající kulturní krajiny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu ÚP narušena, protože nepřináší žádná velká a neřešitelná rizika v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

Podle zjišťovací řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh ÚP Budislav posuzován podle uvedeného zákona.

II.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

II.e.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č. 334/1992, o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb. Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána.

Příklad kódu BPEJ:

7.46.02

| | |
| | |

_____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy

| | _____ hlavní půdní jednotka (HPJ)
 | _____ klimatický region

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle Sbírký zák.č.334/1992 Sb., přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

TABULKA ZÁBORŮ ZPF

Výčet katastrálních území	Označení, Název plochy	Funkční využití plochy	Zábor ZPF(ha)	Druh pozemku	BPEJ	ZHU	Třída ochrany
Hlavňov	SO.1.H	Obytná	0,33	Orná	7.29.01	74	I.
Hlavňov	SO.2.H	Obytná	0,31	Orná	7.29.01	74	I.
Hlavňov	SO.3.H	Obytná	0,14	Orná	7.29.11	74	I.
			0,5	Orná	7.29.01	74	I.
Hlavňov	SO.4.H	Obytná	0,81	TTP	7.29.11	74	I.
			0,89	TTP	7.29.01	74	I.
Hlavňov	SO.5.H	Obytná	0,49	Zahrada	7.29.01	74	I.
			1,99	TTP	7.29.01	74	I.
			0,35	TTP	7.64.11	18	III.
			0,04	TTP			
Hlavňov	SO.6.H	Obytná	1,00	TTP	7.64.11	18	III.
Hlavňov	SO.7.H	Obytná	0,03	Orná	7.29.11	74	I.
			0,05	Orná	7.29.01	74	II.
Hlavňov	SO.8.H	Obytná	0,01	TTP	7.64.11	18	III.
			0,09	TTP	7.29.01	74	I.
Hlavňov	RR.1.H	Rodinná rekreace	0,42	TTP	7.47.10	38	III.
Hlavňov	OVSR.1.H	Sport a rekreace	0,24	TTP	7.29.01	74	I.
Budislav	SO.1.B	Obytná	3,14	Orná	7.51.11	38	IV.

Budislav	SO.2.B	Obytná	0,04	Orná	7.68.11	9	V.
			0,32	Orná	7.51.11	38	IV.
Budislav	SO.3.B	Obytná	0,58	Zahrada	7.51.11	38	IV.
Budislav	SO.4.B	Obytná	0,09	Zahrada	7.51.11	38	IV.
			0,14	Zahrada	7.68.11	9	V.
Budislav	SO.5.B	Obytná	0,02	Zahrada	7.67.01	12	V.
			3,04	TTP	7.67.01	12	V.
			0,43	TTP	7.29.11	74	I.
Budislav	RR.1.B	Rod. rek.	1,86	TTP	7.29.11	74	I.
Budislav	RR.2.B	Rod. rek.	0,29	Zahrada	7.29.11	74	I.
Budislav	RR.3.B	Rodinná rekreace	1,00	TTP	7.29.11	74	I.
			0,35	Zahrada	7.29.11	74	I.
			0,22	Orná	7.29.11	74	I.
Budislav	RR.4.B	Rod. rek.	0,15	Orná	7.67.01	12	V.
Budislav	RR.5.B	Rod. rek.	0,09	Orná	7.29.11	74	I.
Budislav	OVS.R.1.B	Sport a rekreace	0,14	TTP	7.68.11	9	V.
Budislav	VS.1.B	Výroba a sklady	0,20	TTP	7.51.11	38	IV.
			0,25	Orná	7.51.11	38	IV.
Budislav	VS.2.B	Výroba a sklady	0,02	Orná	7.68.11	9	V.
			0,15	Orná	7.46.00	50	II.
			0,95	Orná	7.64.11	18	III.
Budislav	VS.3.B	Výroba a sklady	0,09	Orná	7.67.01	12	V.
			0,11	TTP	7.67.01	12	V.
			0,59	Orná	7.51.11	38	IV.
			0,39	TTP	7.51.11	38	IV.
Budislav	TI.1.B	ČOV	0,03	TTP	7.67.01	12	V.
Záluží	SO.1.Z	Obytná	0,05	Orná	7.46.10	50	III.
			0,64	Orná	7.29.11	74	I.
Záluží	SO.2.Z	Obytná	0,79	TTP	7.64.11	18	III.
Záluží	SO.3.Z	Obytná	0,04	TTP	7.29.11	74	I.
			0,06	Orná	7.29.11	74	I.
			0,10	Orná	7.29.01	74	I.
			0,03	Zahrada	7.29.01	74	I.
Záluží	SO.4.Z	Obytná	0,55	TTP	7.64.11	18	III.
			0,27	TTP	7.29.11	74	I.
Záluží	SO.5.Z	Obytná	0,88	TTP	7.29.11	74	I.
			0,48	TTP	7.29.01	74	I.
Záluží	SO.6.Z	Obytná	0,19	Orná	7.29.01	74	I.
			4,08				
Obec Budislav celkem zábor ZPF			26,45 ha				

Pozn : * TTP = trvalý travní porost

Při řešení návrhu ÚP Budislav byly kromě návrhových ploch na ZPF využity i ostatní plochy a plochy v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy na ostatních plochách mají výměru 0,83 ha, což je cca 3% ze záborů na ZPF.

Zábory ZPF pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (ha):

Funkční plocha	Hlavňov	Budislav	Záluží
Směšená obytná	7,03	7,80	4,08
Rodinná rekreace	0,42	3,96	
Sport a rekreace	0,24	0,14	
Výroba a sklady		2,75	
Tech. infrastruktura		0,03	
Celkem	7,69	14,68	4,08

Zábory ZPF celkem : 26,45 ha.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou.

Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území se nachází areály zemědělské prvovýroby. V sídle Budislav je to areál živočišné výroby a mechanizační dílny ZOD Choustník. V sídle Záluží u Budislavě je zemědělský areál součástí zemědělské usedlosti ve vlastnictví soukromého zemědělce. Řešením návrhu ÚP Budislav nedojde k porušení těchto areálů. V sídle Budislav je navržena po obvodu areálu živočišné výroby clona vysoké krajinné zeleně jako funkční rozhraní mezi navazující obytnou zástavbou a také z důvodu vhodnějšího zapojení do krajinného rázu. V sídle Hlavňov je malý areál zemědělské výroby VOD

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionu	: 7
Symbol regionu	: MT 4
Charakteristika regionu	: mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10° C	: 2200 ^o - 2400 ^o
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 5 - 15
Vláhová jistota	: nad 10
Prům. roční teplota (° C)	: 6 ^o - 7 ^o
Prům. roční úhrn srážek (mm)	: 650 - 750

Hlavní půdní jednotka:

- HPJ 29 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd
- HPJ 46 - hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 47 - oglejené půdy na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, sklon k dočasnému převlhčení
- HPJ 51 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopískách a morénách; lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 64 - glejové půdy a glejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné na nivních uloženinách, jílech, slínech atd., středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty odvodněné i jako orná půda
- HPJ 68 - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

HPJ 67 - glejové půdy depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké s nepříznivým vodním režimem, při vodních tocích závislé na hladině toku - převážně TTP

Kombinační číslo (kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy) :

00 - hluboká půda, bez skeletu, úplná rovina, všesměrná expozice

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

10 - hluboká půda bez skeletu, sklonitost 3 – 7°, všesměrná expozice

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 3 - 7° všesměrná expozice

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny. V řešeném území nejsou schváleny ani zpracovávány komplexní pozemkové úpravy.

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena funkční plocha SO.1.H v k.ú. Hlavňov. Jedná se o plochu navazující na současně zastavěné území obce, která je ze dvou stran obklopena pěstitelskými plochami a z jedné strany obytnou zástavbou. Intenzivní zemědělské hospodaření na této ploše není vzhledem ke stávající obytné funkci vhodné, proto je tato plocha navržena pro funkční využití smíšené obytné.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena funkční plocha SO.2.H v k. ú. Hlavňov. Jedná se o proluku v současně zastavěném území obce. Intenzivní zemědělské hospodaření na této ploše není vzhledem ke stávající obytné funkci vhodné, proto je tato plocha navržena pro funkční využití smíšené obytné.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena funkční plocha SO.3.H v k. ú. Hlavňov. Jedná se o plochu, která navazuje bezprostředně na současně zastavěné území a je navržena při hlavní komunikaci II/136. Intenzivní zemědělské hospodaření na této ploše není vzhledem ke stávající obytné funkci vhodné, proto je tato plocha navržena pro funkční využití smíšené obytné.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena plocha SO.4.H v k. ú. Hlavňov. Jedná se o proluku při komunikaci II/136 mezi dvěma obytnými plochami..

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena větší část funkční plochy SO.5.H v k. ú. Hlavňov. Navržená plocha je částečně proluka mezi dvěma obytnými plochami a částečně plocha vklíněná mezi současně zastavěné území a dvě místní komunikace. Intenzivní zemědělské hospodaření na této ploše není vzhledem ke stávající obytné funkci vhodné, proto je tato plocha navržena pro funkční využití smíšené obytné.

Na půdě s I. třídou ochrany se nachází navržená funkční plocha SO.7.H a část navrhované plochy SO.8.H. v k. ú. Hlavňov. Jedná se o malé proluky v současně zastavěném území. Intenzivní zemědělské hospodaření na této ploše není vzhledem ke stávající obytné funkci vhodné, proto jsou tyto plochy navrženy pro funkční využití smíšené obytné.

Na půdě s I. třídou ochrany se nachází nepatrná část funkční plochy RR.2.H. v k. ú. Hlavňov. Jedná se o proluku při místní komunikaci mezi současně zastavěným územím a pěstitelskými plochami. Intenzivní zemědělské hospodaření na této ploše není vzhledem ke stávající obytné funkci vhodné, proto je tato plocha navržena pro funkční využití rodinné rekreace.

Na půdě s I. třídou ochrany se nachází navržená plocha OVSR.1.H. v k.ú. Hlavňov pro funkci sportovně rekreační. Jedná se o plochu při komunikaci II/136 vklíněnou mezi plochu obytnou a občanskou vybavenost. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu v centru obce, není zde intenzivní zemědělské hospodaření vhodné.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena plocha SO.5.B. v k.ú. Budislav. Tato plocha navazuje na současně zastavěné území. Intenzivní zemědělské hospodaření na této ploše není vzhledem ke stávající obytné funkci vhodné, proto jsou tyto plochy navrženy pro funkční využití smíšené obytné.

Na půdě s I. třídou ochrany jsou navrženy plochy pro rodinnou rekreaci RR.1.B. a RR.2.B. v k.ú. Budislav. Tyto plochy jsou navrženy do prostoru mezi dvěma současně zastavěnými územími s funkcí obytnou a rodinně rekreační.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena plocha RR.3.B. v k.ú. Budislav.. Je to plocha, která

z jedné strany navazuje na současně zastavěné území s funkcí obytnou a na straně druhé na rodinnou rekreaci.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena plocha RR.5.B. v k.ú. Budislav.. Jedná se o malou plochu, navazující na stávající rodinnou rekreaci.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena plocha SO.1.Z. v k.ú. Záluží u Budislavě. Navržená plocha je při komunikaci III/13534 a využívá tak ekonomicky stávajících i navržených sítí.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena plocha SO.3.Z. v k.ú. Záluží u Budislavě. Jedná se o malou plochu, proluku v současně zastavěném území.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena plocha SO.4.Z. v k.ú. Záluží u Budislavě. Tato plocha navazuje na současně zastavěné území a veřejný prostor. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu v centru obce, není zde intenzivní zemědělské hospodaření vhodné.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena plocha SO.5.Z. v k.ú. Záluží u Budislavě. Jedná se o plochu mezi dvěma komunikacemi, která navazuje na současně zastavěné území.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena plocha SO.6.Z. v k.ú. Záluží u Budislavě. Tato malá plocha je vklíněná mezi místní komunikaci a obytnou plochu.

Při řešení návrhu ÚP Budislav byly kromě návrhových ploch na ZPF využity i ostatní plochy a plochy v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy na ostatních plochách mají výměru 1,15 ha, což je cca 7% ze záborů na ZPF.

Na půdě s II. třídou ochrany je navržena plocha SO.7.Z. v k.ú. Záluží u Budislavě. Jedná se o malou plochu mezi dvěma komunikacemi, která navazuje na současně zastavěné území.

Na půdě s II. třídou ochrany je navržena plocha VS.2.B. v k.ú. Budislav pro funkci výroba sklady. Tato plocha je navržena podél komunikace III/13534, aby bylo ekonomicky využito stávajících i navrhovaných sítí technické infrastruktury.

II.e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území je střední lesnatost území. Celková výměra PUPFL je 176 ha tj. 21 % z výměry celého k.ú. V důsledku řešení návrhu územního plánu obce Budislav nedochází v řešeném území k žádným záborům PUPFL. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

II.f. Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zpracované pořizovatelem, zejména soulad s

II.f.1. Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení návrhu územního plánu obce Budislav je v souladu s Politikou územního rozvoje (dále jen PÚR). Do řešeného území nezasahuje žádná specifická ani rozvojová oblast a ani rozvojová osa. Ve výkresu širších vztahů je dle PÚR severovýchodně od hranice správního území obce Budislav zakreslen koridor elektrického vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín.

Z ÚPVÚC Tábořsko schváleného ZK 20.2. 2001 tyto požadavky na řešení ÚP Budislav :

V návrhu ÚP jsou zpracovány veškeré zásadní návaznosti, jak z hlediska dopravy, dopravních zařízení a inženýrských sítí a ochrany přírody :

- stávající a navržené nadřazené liniové sítě technické infrastruktury
- stávající a navržené trasy silniční dopravy
- nadregionální a regionální ÚSES
- stará zátěž v území – skládka elektrárenského popílku je navržena k asanaci

Návrh ÚP Budislav je v souladu se schváleným ÚPVÚC Tábořsko, s výjimkou výkresu širších vztahů, ve kterém je oproti schválenému ÚPVÚC Tábořsko zakreslen severovýchodně od hranice správního území obce Budislav koridor elektrického vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín dle PÚR.

II.f.2. Cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a respektováním sídelní a krajinné zeleně. Součástí řešení územního plánu je kromě návrhu rozvoje sídelní a krajinné zeleně i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) a návrhem ploch pro využití obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Hospodářský rozvoj se dále předpokládá zejména v k.ú. Budislav, kde jsou navrženy rozvojové plochy pro výrobu a sklady, které umožňují případně i vstup silného investora.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

Pro soudržnost společenství obyvatel území má kromě stávajících kulturně společenských zařízení a sportovně rekreačních ploch v obci nezanedbatelný význam i navržený rozvoj sportovně rekreačních ploch a veřejných prostranství v obci.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území :

Architektonické a urbanistické hodnoty nejsou řešením územního plánu dotčeny. Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména původní historickou stopu s dominantním postavením kostela Nanebevzetí Panny Marie, fary a sochy Panny Marie, které jsou zapsány v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Dále v Budislavi respektovat návesní prostor se zámkem s přilehlým zámeckým parkem a Zámeckým rybníkem. V Záluží u Budislavě respektovat historicky hodnotný návesní prostor.

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou, či památkovou zónou je nutné postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je toto nutno konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy na úseku ochrany památek.

Respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

Požadavky na ochranu nezastavitelných území :

Tyto požadavky jsou stanoveny v kapitole I.a.3. Nezastavěné území :

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; dále v kapitole I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v článku : I.(1).f.18. Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

II.f.3. Požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu obce Budislav je navržen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Postup pořízení UP:

Dne 28.02.2007 usnesením č.4/07 schválilo ZO Budislav v souladu s §44 písm a.) zákona č. 183 2006 Sb, (dále jen stavební zákon), pořízení Územního plánu Budislav. Zpracovatelem územního plánu byl vybrán výběrovým řízením projektový ateliér A + U Design České Budějovice, zast. Ing. arch. Jiřím Brůhou.

Na základě zpracovaných Průzkumů a rozborů Územního plánu Budislav zpracoval pořizovatel – MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu.

Dne 24.01.2008 bylo zahájeno v souladu s § 47 stavebního zákona projednání návrhu zadání Územního plánu Budislav s ústním jednáním dne 13.02.2008 na MěÚ Soběslav. Návrh zadání územního plánu byl zveřejněn a umožněno k veřejnému nahlédnutí od 30.01.2008 po 28.02.2008. Požadavky, podněty a připomínky byly vyhodnoceny a zpracovány do návrhu zadání. Z projednání návrhu zadání územního plánu vyplynulo, že se nepožaduje zpracování ověřující variantní řešení, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP (SEA), byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti (soustava Natura 2000). S ohledem na výše uvedené bylo upuštěno od zpracování konceptu ÚP Budislav.

Zastupitelstvo obce Budislav schválilo dne 30.06.2008 usnesením č. 14/2008 zadání územního plánu obce Budislav.

Na základě schváleného zadání územního plánu byl zpracován návrh územního plánu a v souladu s § 50 projednán. Společné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 03.09.2008 na MěÚ Soběslav. Návrh územního plánu byl dopracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů a předložen se zprávou o jeho projednání krajskému úřadu. Krajský úřad v souladu s § 51 návrh územního plánu posoudil a dne 07.01.2009 pod č.j. KUJCK 135/2009 OREG/2 vydal stanovisko k návrhu Územního plánu Budislav o tom, že je možné zahájit řízení o vydání Územního plánu Budislav.

Dne 17.02.2009 bylo zahájeno řízení o vydání Územního plánu Budislav. Oznámení o zahájení řízení o vydání Územního plánu Budislav a data konání jeho projednání a oznámení o vystavení Územního plánu Budislav k veřejnému nahlédnutí bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou od 20.02.2009 do 08.04.2009 na úřední desce Obecního úřadu Budislav a od 20.02.2009 do 09.04.2009 na úřední desce a web.stránkách MěÚ Soběslav. K návrhu Územního plánu Budislav nebyly v zákoně stanové lhůtě podány žádné námítky:

V souladu s § 53 vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, vypořádal se s připomínkou.

II.f.4. Požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh územního plánu obce Budislav je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.5 Vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Průměrná nadmořská výška v řešeném území je 455 m.n.m. Nejvyšší bod v řešeném území je Budislavská hora (560 m.n.m) v k.ú.Budislav. Krajinný ráz v řešeném území má charakter harmonické zemědělské kulturní krajiny s remízky, vodními plochami a vodotečemi s charakterem pahorkatiny. Lesnatost řešeného území činí 20%, ZPF zaujímá 71%, vodní plochy 2,3% území, zastavěné plochy tvoří 1,4% a ostatní plochy 5,5%. Z přírodních hodnot v řešeném území je nutno při řešení územního plánu respektovat zejména základní skladebné prvky ÚSES, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz. Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně obce Budislav, včetně sídel Hlavňov a Záluží u Budislavě je vymezen jako stávající plochy zeleně krajinné, zeleně parkové a zeleně veřejné. Dále jsou vymezeny základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou vymezeny jako zeleň krajinná. Jedná se o území zeleně, veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Obec Budislav má převážně obytný charakter. V řešeném území funguje ZOD Budislav, které obhospodařuje většinu ZPF. V sídle Hlavňov je rodinná farma. V sídle Budislav je navržena plocha pro výrobní a podnikatelské aktivity. V celém řešeném území jsou předpoklady pro rozvoj turistického a cestovního ruchu. Další hospodářský rozvoj je možno předpokládat s rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití je možný i rozvoj občanské vybavenosti a drobné výroby a služeb.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

V Budislavi je kulturně společenský sál s pohostinstvím, obchod se smíšeným zbožím a sportovně rekreační plochy. V návrhu územního plánu jsou další sportovně rekreační plochy na břehu Zámeckého rybníka, další sportovně rekreační aktivity místního významu jsou přípustné i v rámci zeleně veřejné. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší sounáležitosti obyvatel s obcí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

Z výsledku tohoto vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu územního plánu obce Budislav nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území.

II.f.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

II.g. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhů územního plánu

Nebyly podány žádné námitky.

II.h. Vyhodnocení připomínek

Připomínka spočívající k řešení splaškové kanalizace – pozemek 751/14 byla posouzena zpracovatelem vodohospodářské části a bylo konstatováno:

1. Průběh kanalizace byl v odůvodněných případech řešen na pozemcích obce nebo státu
2. Požadovaný průběh kanalizačního sběrače by neřešil odvodnění stávající komunikace.

V současné době je tato komunikace neodvodněná a dešťové vody stékají na sousední pozemek, který není v majetku obce

Z těchto důvodů nelze přemístit kanalizační sběrač.

Připomínka nebyla akceptována